

Расчет платы за содержание общего имущества МКД

по многоквартирным домам с. Авдон

(за исключением д. 1 ул. Лесопарковая)

на 2020 год

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ в МКД (без д. 1 ул. Лесопарковая)					69 656,28
2. Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории					
2.1. Уборка придомовой территории					
2.1.1	Подметание в летний период придомовой территории	1 раз в 2 дня/при необходимости ежедневно в рабочие дни в теплый период (80 дн.)	268 294,32	0,32	
2.1.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд МКД в теплый период	ежедневно в рабочие дни в теплый период (120 дн.)	383 552,11	0,46	
2.1.3	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд МКД в холодный период	ежедневно в рабочие дни в холодный период (120 дн.)	442 652,50	0,53	
2.1.4	Уборка придомовой территории (газонов, крылец, тротуаров, парковок, внутридворовых проездов) от мусора при средней засоренности	3 раза в неделю (156 дн.)	224 005,10	0,27	
2.1.5	Уборка придомовой территории (газонов, крылец, тротуаров, парковок, внутридворовых проездов) от случайного мусора в теплый период	ежедневно в рабочие дни в теплый период (120 дн.)	1 004 538,50	1,20	
2.1.6	Уборка придомовой территории (крылец, тротуаров, парковок, внутридворовых проездов) от случайного мусора в холодный период	ежедневно в рабочие дни в холодный период (120 дн.)	310 812,20	0,37	
2.1.7	Выкашивание газонов придомовой территории	5 раз за сезон в теплый период	525 502,70	0,63	
2.1.8	Очистка урн на придомовых территориях от мусора	247	53 892,00	0,06	
2.1.9	Сдвигка и подметание свежевывавшего снега толщиной до 2 см с придомовых территорий	50	232 333,00	0,28	
2.1.10	Сдвигка и подметание снега при снегопаде с придомовых территорий	25	251 236,40	0,30	
2.1.11	Очистка придомовых территорий (крылец, тротуаров) от наледи с обработкой противогололедными реагентами	30	475 535,10	0,57	
2.1.12	Посыпка придомовых территорий противогололедными реагентами	20	99 239,50	0,12	
2.1.13	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором с придомовых территорий	20 раз/60 часов	66 000,00	0,08	
2.1.14	Сдвигание снега при снегопаде в валы или кучи трактором	10 раз/40 часов	44 000,00	0,05	
2.1.15	Механическое подметание придомовых территорий трактором (летний период)	2 раза за летний период/ 30 часов	33 000,00	0,04	
2.1.16	Погрузка мусора, веток, собранного с придомовой территории в специализированную технику/трактор силами дворника	80 ч.	88 000,00	0,11	

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
2.1.17	Вывоз мусора из подвалов МКД трактором	50 дн. /60 ч.	66 000,00	0,08	
2.1.18	Погрузка, доставка, разгрузка чернозема на газоны по заявлением собственников помещений в МКД	35 ч.	38 500,00	0,05	
ИТОГО по п.2.1.			4 607 093,43	5,52	
2.2. Дератизация					
2.2.1	Дератизация подвальных помещений с применением готовой приманки (по договору со специализированной организацией- ООО "Профдезинфекция")	1 раз в месяц /12 раз в год	148 385,00	0,18	
ИТОГО по п.2.2.			148 385,00	0,18	
2.3. Электрическая энергия в целях содержания общего имущества в МКД					
2.3.1	Освещение лестничных клеток, крылец, технического подвала; электроснабжение ОДПУ-теплосчетчик (при наличии). (Расчет произведен по нормативам потребления, в соответствии с Постановлением ГК РБ по тарифам от 29 мая 2017 г. № 83)	20806 кВт по нормативу за месяц / за год 249672 кВт (цена по 30.06.2020- 2,22 руб/кВт, с 01.07.2020 по 31.12.2020 - прогнозно 2,28 руб/кВт). Согласно фактических данных в расчете используется объем - 100000 кВт	225 000,00	0,27	
ИТОГО по п.2.3.			225 000,00	0,27	
2.4. Очистка парапетов крыш МКД, козырьков МКД, очистка водостока, вентиляционных шахт от снега и наледи, сосулек					
2.4.1	Очистка парапетов крыш МКД, козырьков МКД, очистка водостока, вентиляционных шахт от снега и наледи, сосулек (при необходимости с привлечением АГП)	15 раз за холодный сезон / при необходимости чаще	135 000,00	0,16	
ИТОГО по п.2.4.			135 000,00	0,16	
2.5. Прочие работы в целях содержания общего имущества в МКД					
2.5.1	Расходы на установку информационных стенов в подъездах МКД (замена), почтовых ящиков в подъездах МКД (замена), урн для мусора на крыльцах МКД; ремонт элементов благоустройства - скамеек на крыльцах МКД, бельевых площадок, ограждений клумб и т.п.	при необходимости	50 000,00	0,06	
2.5.2	Прочие непредвиденные расходы		10 000,00	0,01	
ИТОГО по п.2.5.			60 000,00	0,07	
Итого по разделу 2. Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории			5 175 478,43	6,20	руб/кв.м. общ. площ.

Генеральный директор
Исполнители:

Главный бухгалтер Юдина Е.П.
Инженер ПТО Бахтиярова В.А.

Р.Н. Сагиров

